



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ
Пословни број предмета **1 ИИ 341/25**
Идент. број предмета: **62-01-00341-25-0178**
Дана: **18.03.2026.** године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном поступку извршног повериоца **Весна Митровић**, Смедерево, ул. Старине Новака бр. 4, ЈМБГ 1303958765017, чији је пуномоћник адв. Танасије Јовановић, Београд, Книћанинова бр. 3, по пуномоћју у списима предмета, против извршног дужника **Светлана Радосављевић**, Смедерево, ул. Димитрија Давидовића бр. 13/31, ЈМБГ 1311951845034, ради деобе непокретности, дана 18.03.2026. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ Закључак о додели јавног извршитеља Александра Требовца ИИ-341/25 од 27.02.2026. године.

II ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ:

- **Трособан стан, бр. стана 31, површине 67м², који се налази на осмом спрату стамбене зграде у Смедереву, ул. Димитрија Давидовића бр. 13, улаз први, изграђена на катастарској парцели бр. 1954/1 КО Смедерево, у ванкњижној својини извршног повериоца и извршног дужника у идеалном обиму удела од по ½, укупно 1/1,**

купцу/извршном повериоцу : Весна Митровић, Смедерево, ул. Старине Новака бр. 4, ЈМБГ 1303958765017, за износ купопродајне цене од **5.249.480,32 динара** (пет милиона двеста четрдесет девет хиљада четрестоосамдесет динара 32/100 динара).

III НАЛАЖЕ СЕ купцу/извршном повериоцу **Весна Митровић**, Смедерево, ул. Старине Новака бр. 4, ЈМБГ 1303958765017, да износ купопродајне цене 5.249.480,32 динара умањен за износ од ½, односно износ од **2.624.740,16 динара** уплати у року од 15 дана од дана пријема закључка на наменски рачун јавног извршитеља Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код Банса Intesa a.d. Београд, са напоменом „уплата остатка купопродајне цене у извршном предмету ИИ-341/2025“.

IV УПОЗОРАВА СЕ купац/извршни поверилац **Весна Митровић**, Смедерево, ул. Старине Новака бр. 4, ЈМБГ 1303958765017, да ће се сматрати да је одустао од права прече куповине уколико у остављеном року не поступи по налогу из става III овог закључка.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Смедереву ИИ-684/2025 од 13.08.2025 године одређено је извршење ради деобе непокретности у сувласништву извршног повериоца и извршног дужника, јавном продајом непокретности и намирењем странака из продајне цене сразмерно њиховим сувласничким уделима.

Закључком јавног извршитеља Александра Требовца Посл.бр. ИИ-341/25 од 30.01.2026. године одређена је прва продаја предметне непокретности електронским путем.

Дана 26.02.2026. године одржано је прво електронско надметање за продају непокретности, након чега је јавном извршитељу достављена листа најповољнијих понудилаца. Закључком о додели јавног извршитеља Александра Требовца ИИ-341/25 од 27.02.2026. године додељена је предметна непокретност учеснику Привредно друштво за трговину и услуге МАРКОНИ ПРО ТИМ доо Смедерево, Смедерево, ул. Шалиначка бб, МБ 21079111, ПИБ 108843998, чији је законски заступник, директор Бојана Савић, за износ купопродајне цене од 5.249.480,32 динара.

У складу са чл. 170. Закона о извршењу и обезбеђењу, позвани су сувласници предметне непокретности да се изјасне да ли ће користити право прече куповине.

Поднеском од 11.03.2026. године се сувласник непокретности, извршни поверилац Весна Митровић, Смедерево, ул. Старине Новака бр. 4, ЈМБГ 1303958765017, се изјаснила да жели да користи право прече куповине под условима из Закључка о додели јавног извршитеља Александра Требовца ИИ-341/25 од 27.02.2026. године.

Чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да *„Када закључи јавно надметање Јавни извршитељ објављује ко је наповољнији понудилац и доноси закључак о додељивању непокретности“*.

Чланом 181. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да *„Закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца“*. Чланом 181. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се *„У закључку наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности“*. Чланом 181. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се *„Закључак објављује на електронској огласној табли Коморе и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању“*.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ је применом чл. 180.-181. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац